

Протокол №34Б-2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№34Б по ул. Тимирязева в г. Сочи

г. Сочи

«17» октября 2022 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 34Б по ул. Тимирязева в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: **собственник кв. №111 Заболотный Артур Олегович.**

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 08.09.2022 года по 12.10.2022 года (очная часть собрания проведена 08.09.2022 в 17.30, заочная часть собрания – с 08.09.2022 по 12.10.2022)

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории МКД.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6529,5 м²**. В очной части собрания приняли участие 3 собственника, которым принадлежит **137,9 м²**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3828,30 м²**, что составляет **58,6%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Принятие решения о поручении Совету дома разработать Правила проживания в многоквартирном доме (в т.ч. режим использования мангальной зоны) и согласованную с управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» должностную инструкцию консьержей.
6. Принятие решения о поручении Совету дома разработать Правила въезда и пребывания на территории жилого комплекса автомобильного транспорта и согласованные с управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» функции охранной службы.
7. Принятие решения о поручении Совету дома инициировать общее собрание собственников по принятию собственниками Правил проживания, Правил въезда и пребывания на территории автотранспорта.
8. Принятие решения о монтаже на фасаде дома стояков (17 линий) конденсатоотводящих труб по линиям расположения кондиционеров. Утверждение общей стоимости работ на сумму 495435,5 руб. и порядка внесения целевых взносов собственников на оплату этих работ путем выставления платы собственникам пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 75,88 руб./м². Оплату распределить на 3 месяца равными платежами по 25,29 руб./м² и предъявить в квитанциях за октябрь, ноябрь и декабрь.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3509,3 кв. м (91,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 52,40 кв. м (1,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 266,6 кв. м (7,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания **Зинковского Юрия Владимировича (ООО «Фирма «Специзол», секретарем – Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «Фирма «Специзол»).**

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3593,60 кв. м (93,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 19,6 кв. м (0,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 215,10 кв. м (5,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Заболотный Артур Олегович (кв. №111), Красноглазова Екатерина Сергеевна (кв. №37), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2460,80 кв. м (64,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1167,60 кв. м (30,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 199,9 кв. м (5,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в составе: Заболотный Артур Олегович (кв. №111), Красноглазова Екатерина Сергеевна (кв. 37), Плоскова Дарья Михайловна (кв. №126).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2460,8 кв. м (64,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1167,60 кв. м (30,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 199,90 кв. м (5,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета дома Заболотного Артура Олеговича (кв. №111).

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2542,00 кв. м (66,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1201,00 кв. м (31,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 85,30 кв. м (2,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить Совету дома разработать Правила проживания в многоквартирном доме (в т.ч. режим использования мангальной зоны) и согласованную с управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» должностную инструкцию консьержей.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2542,00 кв. м (66,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1250,40 кв. м (32,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35,90 кв. м (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить Совету дома разработать Правила въезда и пребывания на территории

жилого комплекса автомобильного транспорта и согласованные с управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» функции охранной службы.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2624,50 кв. м (68,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1167,90 кв. м (30,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 35,90 кв. м (0,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить Совету дома инициировать общее собрание собственников по принятию собственниками Правил проживания, Правил въезда и пребывания на территории автотранспорта.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 1872,40 кв. м (48,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1618,70 кв. м (42,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 337,20 кв. м (8,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение выполнить монтаж на фасаде дома стояков (17 линий) конденсатоотводящих труб по линиям расположения кондиционеров; утвердить общую стоимость работ на сумму 495435,5 руб. и порядок внесения целевых взносов собственников на оплату этих работ путем выставления платы собственникам пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 75,88 руб./м²; оплату распределить на 3 месяца равными платежами по 25,29 руб./м² и предъявить в квитанциях за октябрь, ноябрь и декабрь.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 12 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 3 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригиналы) на 84 л.
5. Доверенности (копии) на 4 л.

Председатель собрания _____ /Зинковский Ю.В./

Секретарь собрания Корнейчук _____ /Корнейчук К.А./

Члены счетной комиссии:

1. Заболотный _____ /Заболотный А.О./
2. Красноглазова _____ /Красноглазова Е.С./
3. Корнейчук _____ /Корнейчук К.А./